P R O J E K T

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr ……..

Taryfa Cxx,Gxx ;Taryfa Bxx

Zawarta w dniu ..... 2026r. w ……..... *lub*

Umowa została **zawarta** w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem opatrzenia jej podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron, a datą jej zawarcia jest data tego podpisu.

pomiędzy:

…… **z siedzibą** ……**.,**

NIP ……, **REGON** …… zwaną w treści umowy „Zamawiającym / Nabywcą", reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a **.....** z siedzibą w ..... ul. ..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej KRS w …… pod numerem ……. NIP……., REGON ……, reprezentowanym przez: ..... zwaną dalej „Wykonawcą",

*Niniejsza Umowy zostaje zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą wybranym w przetargu nieograniczonym na „**Zakup Energii Elektrycznej dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku**" (Dz. U. UE. ……..) przeprowadzonym zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) przez Mazowiecką Agencję Energetyczną Sp. z o.o. jako Pełnomocnika Zamawiającego.*

Wykonawca i **Zamawiający** zwani w treści umowy **Stronami,** zawierają umowę o następującej treści:

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawem energetycznym"), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn.

zm.), zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm., zwanej dalej „PZP”).

2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego **Operatora Systemu Dystrybucyjnego – wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy** (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ***OEE……..,*** wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej lokalnego OSD.
5. **Zamawiający** oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów określonych Prawem energetycznym oraz że w rozumieniu tej ustawy jest odbiorcą końcowym.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się m.in. do:
   1) skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany Sprzedawcy, w tym terminowego zgłoszenia do realizacji wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej;
   2) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z dotychczasowym Sprzedawcą energii elektrycznej i/lub Operatorem Systemu Dystrybucji we wszystkich sprawach związanych z procesem zmiany Sprzedawcy, w tym do uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do jego skutecznego przeprowadzenia.
   3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń oraz terminowego fakturowania należności za sprzedaż energii elektrycznej;
   4) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
   1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;

2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb; w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
4) powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
5) przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
   1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
   2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej

albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy.**

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w **zł/1 kWh** dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci **nN/SN** wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do Umowy:

   Taryfa Cxx,Gxx/Bxx:

   a) w okresie od **01.01.2027** do **31.12.2027** w wysokości:

   netto …….. **zł**,

   b) w okresie od **01.01.2028** do **31.12.2028** w wysokości:

   netto ……. **zł**,

2. Cena jednostkowa za 1 kWh netto (tj. cena bez podatku VAT) określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Do ceny jednostkowej netto/wartości netto zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 6

Rozliczenia

1. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą wyłącznie na podstawie danych pomiarowych dostarczonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD dla wszystkich obiektów **Zamawiającego** ujętych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem przekazywania danych pomiarowych przez OSD, a faktury będą wystawiane niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania tych danych.
3. Podstawą rozliczeń za dostarczoną energię będzie cena jednostkowa określona w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh energii czynnej oraz ilość faktycznie zużytej energii w poszczególnych punktach poboru PPE wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, a w przypadku pobrania większej ilości energii elektrycznej niż szacowana w Załączniku nr 1, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty jedynie za faktycznie pobraną ilość energii wg. cen jednostkowych określonych w umowie i dokumentacji przetargowej.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur niezwłocznie po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym:

   1) **Wykonawca** na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu odczytów od OSD wystawia **Zamawiającemu** fakturę rozliczeniową**,** z terminem płatności określonym na fakturze, ale nie krótszym niż **21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT**.

   2) Do każdej faktury **Wykonawca** załączy specyfikację określającą ilość energii pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu, z podaniem nr PPE, numeru licznika oraz okresu obrachunkowego.

3) Faktura VAT będzie wystawiana przez **Wykonawcę** w sposób wskazany przez **Zamawiającego,** z uwzględnieniem wymogów jego specyfiki np. wg zasad centralizacji podatku VAT lub osobno dla jednostek organizacyjnych:

Nabywca ……, adres …… NIP……..

Odbiorca ……., adres …… NIP……..

4) **Wykonawca** będzie wystawiał faktury związane z realizacją niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur KSeF (dalej „KSeF"), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025 poz. 775, dalej „ustawa o VAT") oraz przepisami wykonawczymi.

5) Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uważa się datę jej przesłania do KSeF.

6) W przypadku wystawienia faktur w okresie awarii lub niedostępności KSeF, a także faktur, o których mowa w art. 106nda ustawy o VAT, datę wystawienia stanowi data wskazana przez Wykonawcę na fakturze zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) Dla faktur wystawionych w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.

8) **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie informacje potrzebne do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, a Wykonawca zobowiązana jest zapewnić prawidłowość i kompletność danych przesyłanych do KSeF oraz zgodność faktur z obowiązującym wzorem faktury ustrukturyzowanej.

9) W okresach niedostępności KSeF, w których wystawienie faktury ustrukturyzowanej nie jest możliwe, Strony stosują zasady przewidziane w przepisach ustawy o VAT oraz przepisach wykonawczych dotyczących trybu awaryjnego. Po przywróceniu dostępności KSeF Wykonawca zobowiązany jest do przesłania do KSeF faktur wystawionych w tym okresie, zgodnie z obowiązującymi procedurami. Adresem e-mail służącym do otrzymywania faktur w trybie awaryjnym jest ……@……..

10) Strony potwierdzają, że otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF stanowi jedyny akceptowany przez Zamawiającego sposób ich doręczania, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.

§ 7

Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy.**
2. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur **Wykonawca** może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania (okres krótszy niż 5 dni od daty płatności) - płatności należy dokonać nie później niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury. W takim przypadku wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami za opóźnienie dopiero po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcy o otrzymaniu faktury z opóźnieniem.
4. Za dni robocze Strony umowy będą uważały dni inne niż soboty oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.).
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury i ilości zużytej energii wskazanej w fakturze, odbiorcy przysługuje prawo złożenia reklamacji wg ogólnie przyjętych zasad.
7. **Wykonawca** rozpatrzy reklamację w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia. Nierozpatrzenie reklamacji w powyższym terminie będzie poczytane jako uznanie reklamacji i skutkować będzie wystawieniem przez Wykonawcę faktury korygującej. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, natomiast niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej VAT wystawionej przez **Wykonawcę**. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi Zamawiającemu i zostanie zwrócona na wskazany przez Zamawiającego numer rachunku bankowego, a niedopłata zostanie przez niego uregulowana na rzecz Wykonawcy.
8. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii w sytuacji gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w wyznaczonym dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz po powiadomieniu **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i zamiarze wypowiedzenia Umowy.

2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy,** po powiadomieniu **Zamawiającego.**
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 9

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na podstawie *Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych* ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS (dalej: „wskaźnik GUS").
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlegać będzie jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na kwartał począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, w momencie dokonywania waloryzacji, więcej niż 25 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.

7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z dnia zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
8. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie następuje wyłącznie w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i w takim przypadku Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.

§ 10

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi w zakresie każdego punktu poboru od dnia **01.01.2027 r**. jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umów, na podstawie których dotychczas **Zamawiający** kupował energię elektryczną oraz pozytywnym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez **OSD.**
2. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia Zamówienia, z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania Zamówienia do **31.12.2028 r**.
3. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **01.01.2027 r.** do dnia **31.12.2028 r.**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 i ust. 2.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. W przypadku zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę w terminie obowiązywania Umowy, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia zawarcia niniejszej Umowy do OSD natomiast **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy Pełnomocnictwa, o ile jest to konieczne.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Zamawiającego** umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy Pełnomocnictwem, o ile **Zamawiający** wyrazi taką potrzebę.
4. Strony nie mogą wzajemnie przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody drugiej Strony wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w tym w szczególności nie mogą dokonywać:
    a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy ani regulować ich w drodze kompensaty,
    b) poręczania zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie,
    c) zawarcia umowy factoringowej.
5. Strony ustalają, że w granicach dyspozycji art. 455 ustawy PZP oraz na wniosek **Zamawiającego** możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru (osobno w ramach każdej z grup taryfowych) wymienionych enumeratywnie w Załączniku nr 1 do Umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Zmiana ta nie może przekroczyć 10% punktów poboru energii (ale nie mniej niż 1 PPE) wskazanych odpowiednio w **Załączniku nr 1 do SWZ**. Zmiana grupy taryfowej

i zwiększenie ilości punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym.

6. Określone przez Zamawiającego, w Załączniku nr 1 do Umowy, prognozowane ilości energii elektrycznej mają charakter jedynie orientacyjny i nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w ilości, podanej w treści Załącznika.
7. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej - wg cen określonych w niniejszej Umowie oraz dokumentacji przetargowej.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.
9. Załączniki do umowy stanowią:
    a) Lista obiektów **Zamawiającego** wraz z szacunkowymi zużyciami energii **- Załącznik nr 1**
    b) Pełnomocnictwo dla **Wykonawcy** do dokonania zgłoszeń w OSD- **Załącznik nr 2a**
    c) Lista obiektów **Zamawiającego** wraz z danymi ewidencyjnymi PPE - do Pełnomocnictwa **Załącznik nr 2b**
10. Integralną część niniejszej umowy stanowi **Oferta Wykonawcy** (formularz oferty) zgodnie z SWZ.
11. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
12. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.

……. **……**

Wykonawca **Zamawiający**